

Stadt Marlow
Der Bürgermeister
Am Markt 1
18337 Marlow

Amtliche Bekanntmachung

Nr.: I/10-0032-21

Betreff: **Bebauungsplan Nr. 26 „Erweiterung Wohngebiet Hofweg“ im OT Bartelshagen I**

Hier: **Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Plangebiet: Das **Plangebiet** befindet sich innerhalb der **Ortslage Bartelshagen I** und wird wie folgt begrenzt:

im Norden:	durch landwirtschaftliche Nutzfläche
im Westen:	durch das Wohngebiet „Hofweg“ (im Bau)
im Süden:	durch die Wohnbebauung nördlich der Schulstraße
im Osten:	durch den Sportplatz

Das Plangebiet ist im Übersichtsplan gekennzeichnet.

Der von der Stadtvertretung der Stadt Marlow in der Sitzung am 25.08.2021 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 26 „Erweiterung Wohngebiet Hofweg“ im OT Bartelshagen I und die dazugehörige Begründung sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen werden in der Zeit

vom 29.09.2021 bis zum 01.11.2021

in der Stadtverwaltung Marlow, Haus 1, Zimmer 9, Am Markt 1, 18337 Marlow, während der Dienststunden

Montag	9.00 - 12.00 Uhr, 13.00 bis 16.00 Uhr
Dienstag	9.00 - 12.00 Uhr, 13.00 bis 18.00 Uhr
Mittwoch	9.00 - 12.00 Uhr, 13.00 bis 16.00 Uhr
Donnerstag	9.00 - 12.00 Uhr, 13.00 bis 16.00 Uhr
Freitag	9.00 - 12.00 Uhr

öffentlich zur Einsichtnahme ausgelegt. Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen zu dem Entwurf schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben. Zusätzlich zur oben genannten öffentlichen Auslegung der Planunterlagen sind diese für die Zeit der Auslegung auch auf der Homepage der Stadt Marlow unter der Internetseite [http:// www.stadtmarlow.de](http://www.stadtmarlow.de) einsehbar.

Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar:

- Umweltbericht einschließlich Eingriffs- Ausgleichsbilanzierung, Fachbeitrag Artenschutz sowie folgende umweltbezogene Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange:
 - o Landkreis Vorpommern- Rügen vom 12.02.2021,
 - o Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern vom 04.02.2021.

Zusammenfassung und Kurzcharakterisierung der Umweltinformationen:

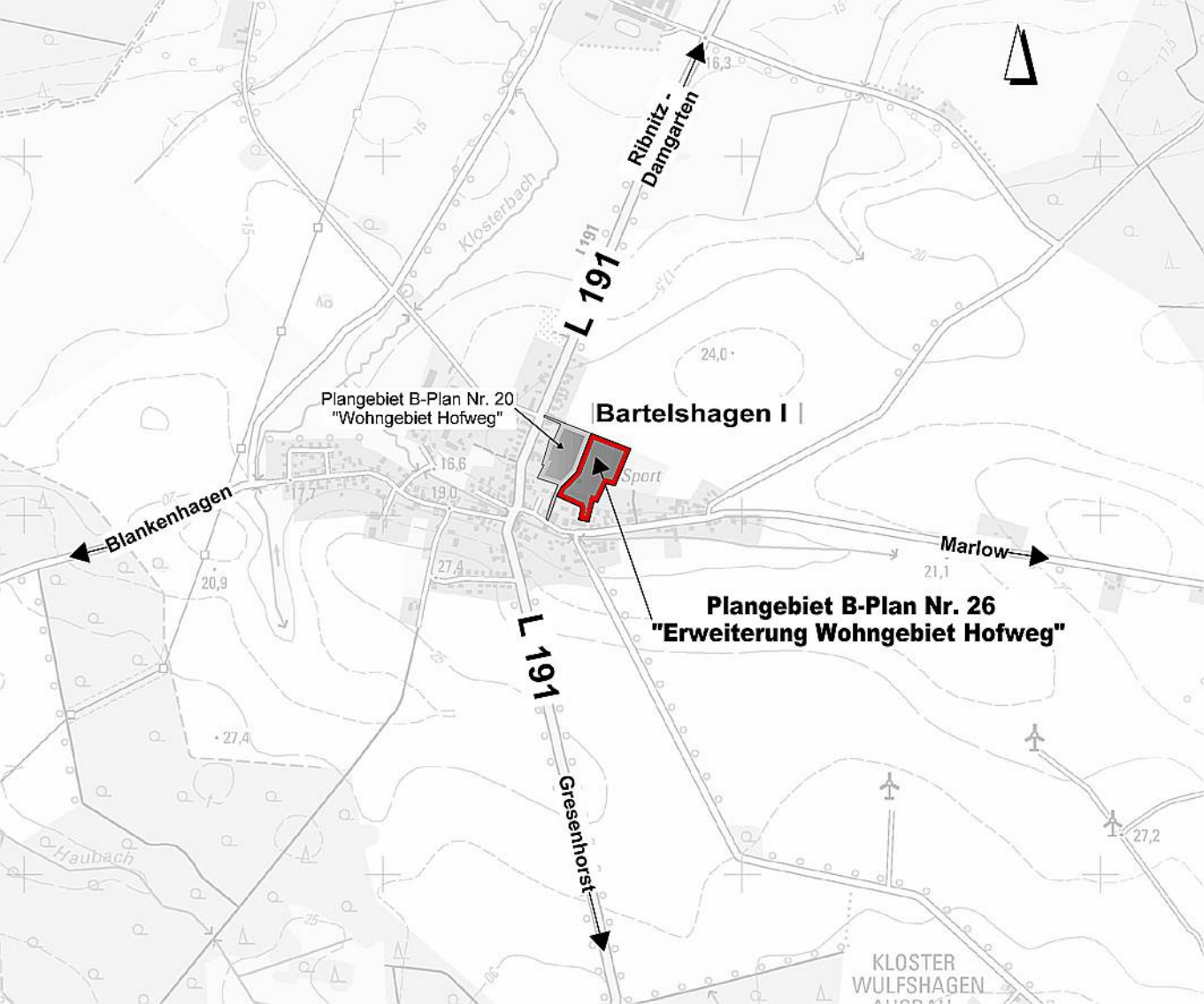
- Vereinbarkeit der Planung in Bezug auf relevante, übergeordnete Programme und Rahmenpläne des Landes M- V bzw. der Planungsregion Vorpommern, wie dem Regionalen Raumentwicklungsprogramm VP 2010 und dem Landschaftsrahmenplan VP 2009,
- Auswirkungen auf nationale und internationale Schutzgebiete im weiteren Umfeld des Plangebietes, - Aussagen zum Schutzgut Mensch, zur Betroffenheit geschützter Biotope im Umfeld des Plangebietes sowie zum Gewässerschutz,
- Belange der Land- und Forstwirtschaft,
- Bewertung der Betroffenheit oder Beeinträchtigung geschützter Arten, wie Vögel, Säugetiere, Amphibien, Reptilien und Insekten,
- Bewertung des Naturhaushaltes, der Landschaftspflege und des Landschaftsbildes, - Aussagen zum Wasser-, Boden- und Klimaschutz.

Hinweis: Die im Bebauungsplan aufgeführten DIN - Vorschriften können in der Stadtverwaltung Marlow, Haus 1, Am Markt 1, 18337 Marlow eingesehen werden.

Marlow, den 09.09.2021

gez. Schöler (Siegel)
Bürgermeister

Diese Amtliche Bekanntmachung vom 09.09.2021 wurde gemäß § 11 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Marlow in der derzeit gültigen Fassung im Amtlichen Bekanntmachungsblatt, dem „Marlow-Kurier“, Erscheinungsdatum 21.09.2021, veröffentlicht, die ergänzende Veröffentlichung im Internet auf der Homepage der Stadt Marlow erfolgte mit Datum vom 09.09.2021.



Ribnitz -
Dangarten

L 191

Bartelshagen I

Plangebiet B-Plan Nr. 20
"Wohngebiet Hofweg"

L 191

Plangebiet B-Plan Nr. 26
"Erweiterung Wohngebiet Hofweg"

Blankenhagen

Marlow

Griesenhorst

Klosterbach

Haubach

KLOSTER
WULFSHAGEN