



Beschränkte Ausschreibung: Acker in Neu-Guthendorf I

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Rügen

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS73-1800-090921
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Vorpommern-Rügen
Gemeinde:	Marlow, Stadt
Gemarkung:	Neu-Guthendorf
Objektart:	Acker und Grünland, Acker und Grünland (beschränkt)
Größe:	3,4119 ha
Orientierungswert (Pacht):	Pachtzins: 2.170,00 EUR/Jahr

Ausschreibung endet am 07.06.2022, um 08:00 Uhr

OBJEKT BESCHREIBUNG KURZ

Einem beschränkten Teilnehmerkreis bieten wir ca. 3,17 ha Ackerland (AZ: Ø 40) und ca. 0,24 ha übrige Fläche zur 6-jährigen Pacht an. Das Objekt ist ab dem 01.10.2022 pachtfrei.

Zur Teilnahme berechtigt sind ausschließlich ökologisch/biologisch wirtschaftende Betriebe. Bitte beachten Sie unsere Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Morena Böhl
Tel.: 0385 6434-295

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postschließfach 55 01 34
10371 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Die Gemarkung Neu-Guthendorf ist ca. 22 km von der Stadt Rostock entfernt. Das Ausschreibungsobjekt befindet sich westlich bzw. südlich der Ortslage Neu-Guthendorf.

OBJEKTbeschreibung

Einem beschränkten Teilnehmerkreis bieten wir ca. 3,17 ha Ackerland (AZ: Ø 40) und ca. 0,24 ha übrige Fläche zur 6-jährigen Pacht an. Das Objekt ist ab dem 01.10.2022 pachtfrei.

Zur Teilnahme berechtigt sind ausschließlich ökologisch/biologisch wirtschaftende Betriebe. Bitte beachten Sie unsere Ausschreibungsbedingungen.

Teilnehmerkreis

An dieser beschränkten Ausschreibung können sich ausschließlich Betriebe beteiligen, die nach der in der „Verordnung (EU) 2018/848 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 30. Mai 2018 über die ökologische/biologische Produktion und die Kennzeichnung von ökologischen/biologischen Erzeugnissen ...“ (ABl. L 150 vom 14.6.2018, S. 1) arbeiten und sich einem Kontrollverfahren nach den im zugehörigen EU-Folgerecht festgelegten Kriterien unterziehen.

Die teilnehmenden Betriebe müssen zum Nachweis ihrer Teilnahmeberechtigung ein von der zuständigen Stelle des Landes unterzeichnetes Formblatt dem Gebot beilegen. Dieses Formblatt finden Sie in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Detaillierte Angaben zur Größe, Nutzungsart und Bonität des Flurstückes finden Sie als Anlage (Flurstücksliste). Für die Flurstücksgröße, die Größe der einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Die Flächenangaben wurden anhand Luftbild und Feldblockkataster geschätzt (siehe Flurstücksliste).

Die Flurstücke 53, 54, 55 und 167 der Flur 1 der Gemarkung Neu-Guthendorf liegen vollständig bzw. teilweise in der Wasserschutzzone III. Die gesetzlichen Regelungen und Bestimmungen sind einzuhalten. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Verpachtung

Pachtzeitraum: 01.10.2022 - 30.09.2028 (6 Jahre)

Die Flächen sind bis zum 30.09.2022 zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet.

Jagdliche Situation

Durch die regional zuständige Jagdgenossenschaft sind die Flächen zur jagdlichen Nutzung verpachtet.

Eintragungen im Grundbuch

Lastend auf Flurstück 167 der Flur 1 der Gemarkung Neu-Guthendorf

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Trinkwasserleitungsrecht, Bauverbot) für Wasser und Abwasser GmbH Boddenland, Ribnitz-Damgarten

Belastungen / Beschränkungen

MS73-1800-090921
provisionsfrei



BVVG
Bodenverwertungs-
und -verwaltungs
GmbH

Über Flurstück167 der Flur 1 der Gemarkung Neu-Guthendorf verläuft eine 20-kV Freileitung der E.DIS AG.

Sonstiges
Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.



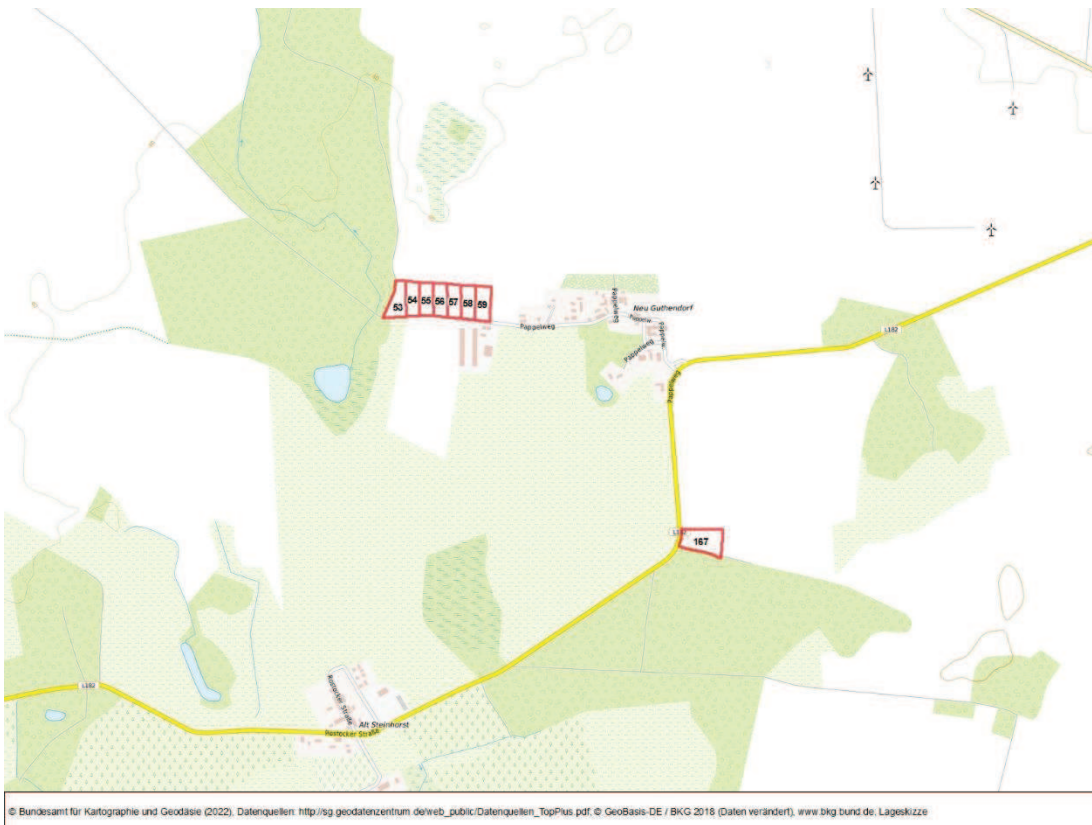
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2022). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf, Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2022). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2016 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, © GeoBasis-DE / BKG 2021 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Ausschreibungsobjekt



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2022). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf, Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2022). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2016 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, © GeoBasis-DE / BKG 2021 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Lage des Objekts



topographische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen

Flurstücksliste zum Ausschreibungsobjekt „Beschränkte Ausschreibung: Acker in Neu-Guthendorf I“

Ausgeschr. Fläche gesamt (ha): **3,4119**
davon Ackerland 3,1696
Sonstige Flächen 0,2423

Bundesland MECKLENBURG-VORPOMMERN
Kreis VORPOMMERN-RÜGEN
Gemeinde MARLOW, STADT

Gemarkung NEU-GUTHENDORF

Flur	Flur- stück	Kataster- fläche (ha)	davon ausgeschr. Fläche (ha)	Nutzungsart	Nutzungs- art Fläche (ha)	AZ/GZ
1	53	0,3193	0,3193	Ackerland	0,2682	36
				Sonstige Flächen	0,0511	
1	54	0,4010	0,4010	Ackerland	0,3743	46
				Sonstige Flächen	0,0267	
1	55	0,3481	0,3481	Ackerland	0,3284	41
				Sonstige Flächen	0,0197	
1	56	0,3800	0,3800	Ackerland	0,3621	44
				Sonstige Flächen	0,0179	
1	57	0,3700	0,3700	Ackerland	0,3563	46
				Sonstige Flächen	0,0137	
1	58	0,4004	0,4004	Ackerland	0,3894	45
				Sonstige Flächen	0,0110	
1	59	0,4231	0,4231	Ackerland	0,4097	46
				Sonstige Flächen	0,0134	
1	167	0,7700	0,7700	Ackerland	0,6812	27
				Sonstige Flächen	0,0888	