

Stadt Marlow
Der Bürgermeister
Am Markt 1
18337 Marlow

Amtliche Bekanntmachung

Nr. I/10-0021-23

Betreff: 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „An der Schule“ im OT Gresenhorst im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Plangebiet: Das **Plangebiet** befindet sich innerhalb der **Ortslage Gresenhorst** und wird wie folgt begrenzt :

im Norden: durch die Gemeindestraße „An der Schule“

im Westen: durch die Wohnbebauung südlich der Straße „An der Schule“ und durch gärtnerisch genutzte Flächen der Wohnbebauung östlich der Sanitzer Straße

im Süden: durch landwirtschaftliche Nutzfläche

im Osten: durch das Gelände der Kindertagesstätte

Das Plangebiet ist im Übersichtsplan gekennzeichnet.

Die Stadtvertretung Marlow hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 05.07.2023 beschlossen, für den mit Ablauf des 22.12.2022 in Kraft getretenen Bebauungsplan Nr. 27 der Stadt Marlow „An der Schule“ im OT Gresenhorst gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB eine 1. Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB aufzustellen.

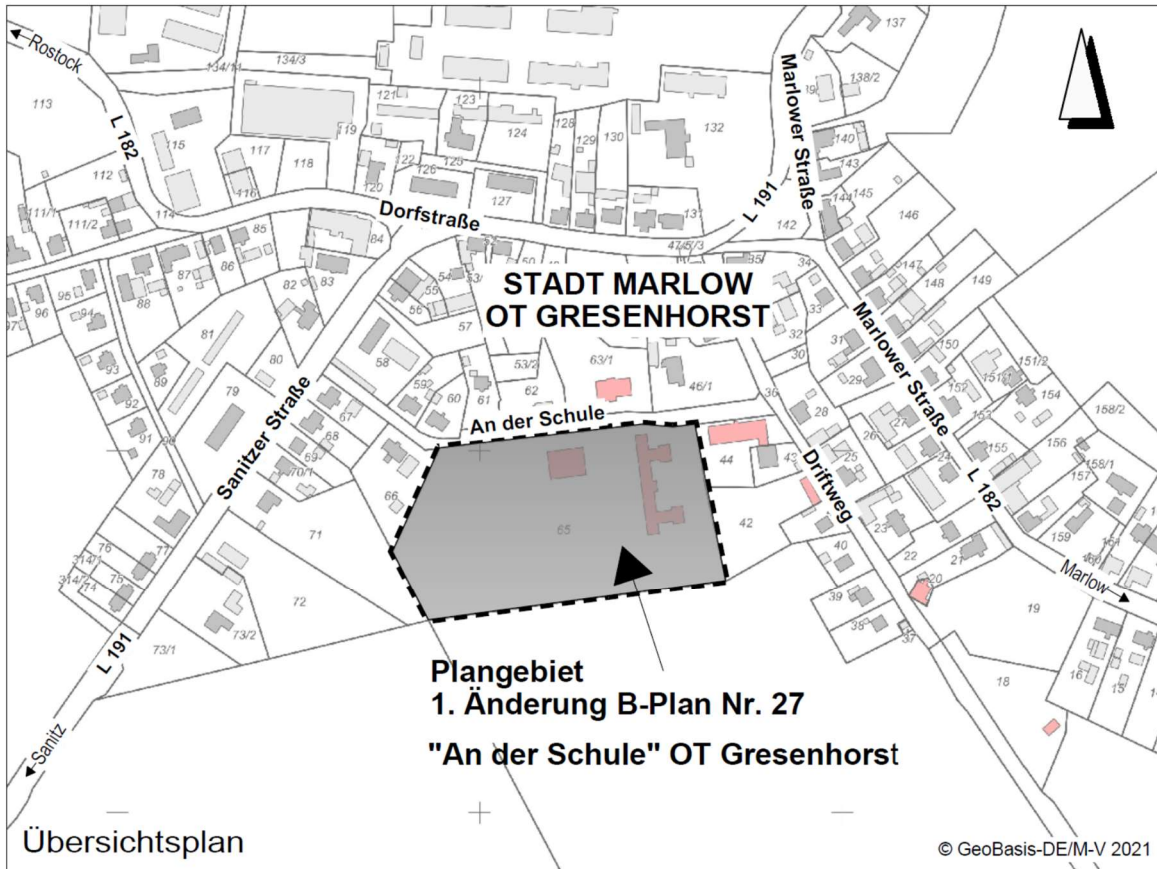
Planungsziele sind die Ausweisung einer Fläche für einen Graben zur Ableitung von Hochwasser anstelle des Wirtschaftsweges im südlichen Planbereich, die Anpassung der Festsetzungen für den Erhalt und das Anpflanzen von Bäumen sowie die Aufnahme von erforderlichen Hinweisen für den Artenschutz.

Die Planaufstellung erfolgt nach den Vorschriften des § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren. Gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB wird dabei von einer frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen. Gleichzeitig wird nach dieser Vorschrift von einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit abgesehen.

Marlow, d. 07.07.2023

gez. Norbert Schöler
Bürgermeister

(Siegel)



Diese Amtliche Bekanntmachung vom 07.07.2023 wurde gemäß § 11 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Marlow in der derzeit gültigen Fassung im Amtlichen Bekanntmachungsblatt, dem „Marlow-Kurier“, Erscheinungsdatum 18.07.2023, veröffentlicht, die ergänzende Veröffentlichung im Internet auf der Homepage der Stadt Marlow erfolgte mit Datum vom 07.07.2023.