

Stadt Marlow
Der Bürgermeister
Am Markt 1
18337 Marlow

Amtliche Bekanntmachung

Nr.: I/10-0004-22

Betreff: **Bebauungsplan Nr. 27 „An der Schule“ OT Gresenhorst
- im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**

Hier: **Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Plangebiet: Das **Plangebiet** befindet sich innerhalb der **Ortslage Gresenhorst** und wird wie folgt begrenzt :

im Norden: durch die Gemeindestraße „An der Schule“
im Westen: durch die Wohnbebauung südlich der Straße „An der Schule“ und
durch gärtnerisch genutzte Flächen der Wohnbebauung östlich der
Sanitzer Straße
im Süden: durch landwirtschaftliche Nutzfläche
im Osten: durch das Gelände der Kindertagesstätte

Das Plangebiet ist im Übersichtsplan gekennzeichnet.

Der von der Stadtvertretung der Stadt Marlow in der Sitzung am 15.12.2021 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 27 „An der Schule“ OT Gresenhorst und die dazugehörige Begründung werden in der Zeit

vom 07.02.2022 bis einschließlich zum 07.03.2022

öffentlich zur Einsichtnahme ausgelegt.

Die Entwurfsunterlagen werden dazu in dem benannten Zeitraum auf dem Internetportal der Stadt Marlow www.stadtmarlow.de unter dem Button "Bauleitpläne im Verfahren" sowie im Bau- und Planungsportal <https://bplan.geodaten.de/Bauleitplaene> veröffentlicht.

Als zusätzliche Informationsmöglichkeit ist nach telefonischer Terminvereinbarung (038221 / 410-11) auch eine Einsichtnahme der Entwurfsunterlagen beim Bauamt im Rathaus Marlow, 18337 Marlow, Am Markt 1 möglich.

Während dieser Auslegungsfrist (07.02. – 07.03.2022) können von jedermann Anregungen zu dem Entwurf schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben.

Es wird darauf hingewiesen, dass keine umweltbezogenen Informationen verfügbar sind, weil von einer Umweltprüfung gemäß § 13 Abs. 3 BauGB abgesehen wird.

Marlow, den 17.01.2022

gez. Schöler (Siegel)
Bürgermeister

Diese Amtliche Bekanntmachung vom 17.01.2022 wurde gemäß § 11 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Marlow in der derzeit gültigen Fassung im Amtlichen Bekanntmachungsblatt, dem „Marlow-Kurier“, Erscheinungsdatum 25.01.2022, veröffentlicht, die ergänzende Veröffentlichung im Internet auf der Homepage der Stadt Marlow erfolgte mit Datum vom 17.01.2022.

